



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ
Шабац, Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27
Број телефона: 015/602-735
Пословни број. ИИВ 1036/18
Дана 10.03.2023. године

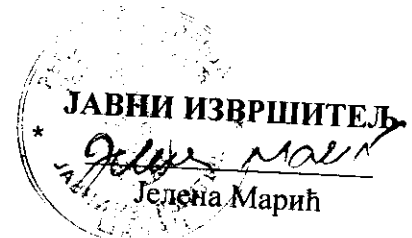
1303 23

Република Србија
ОСНОВНИ СУД У ШАЦПУ

Поштовани,

У прилогу дописа, достављамо вам Закључак о продаји непокретности на првом јавном надметању ИИВ 1036/18 од 10.03.2023. године, ради истицања на интернет страницу Основног суда у Шапцу, у складу са чланом 174 Закона о извршењу и обезбеђењу.

С поштовањем,





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИВ 1036/18

Идент. број предмета: 97-02-01036-18-0245

Дана 10.03.2023. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић у извршном поступку извршног повериоца **ОТР banka Srbija akcionarsko društvo Novi Sad**, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр.5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Др. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника **Верица Тодић**, Петловача, ул. Јеремије Максимовића бр. 013, ЈМБГ 0709960777076, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ извршног дужника и то дела од 322/467 катастарске парцеле 509, потес табановачка, земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом-објектом, површине 0.00.85 ха, земљиште под зградом-објектом, површине 0.00.28 ха, земљиште под зградом-објектом, површине 0.00.32 ха земљиште уз зграду објекат, површине 0.03.22 ха, уписана у лист непокретности 1087 КО Мајур, у износу од 755.887,27 динара на дан процене 30.01.2023. године.

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да је стручно лице приликом утврђивања тржишне вредности катастарске парцеле 509 КО Мајур, извршило процену само у односу на земљиште уз зграду – објекат, површине 0.03.22 ха, својина приватна извршног дужника Верице Тодић из Петловаче, будући да су на делу катастарске парцеле 509 у површини од 0.01.45 ха, изграђени објекти који су у својини Ивана Лазића из Мајуре, а све имајући у виду да се преносом права својине на згради, односно другом грађевинском објекту, истовремено преноси и право својине на земљишту на којем се зграда налази, као и на земљишту које служби за редовну употребу, *принцип јединства непокретности*.

III КОНСТАТУЈЕ СЕ да је на непокретностима које су предмет продаје уписана забележба Закључка јавног извршитеља Јелене Марић ИИВ 1036/18 од 22.10.2021. године, уписана Решењем Службе за катастар непокретности у Шапцу број 952-02-13-001-4167/2022 од 24.02.2022. године.

IV КОНСТАТУЈЕ СЕ да је Закључком јавног извршитеља Јелене Марић ИИВ 1036/18 од 17.02.2023. године, утврђена тржишна вредност предмета продаје у износу од 755.887,27 динара.

V ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 06.04.2023. године у 12:00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Стојана Новаковића 77, спрат 3, стан 27, с тим да непокретности не могу на првом јавном надметању бити продате испод 70% процењене вредности (почетна цена), док на другом јавном надметању не могу бити продате испод 50% процењене вредности (почетна цена).

VI Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ најкасније до објављивања јавног надметања. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би на њихово редослед намирења и процењену вредност износ јемства мога да се намири из продајне цене.

VII Јемство се полаже уплатом у готовом новцу на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **Eurobanka Direktna ad Beograd**, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИВ 1036/18.

VIII Заинтересовани купци су дужни да најкасније на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

IX Разгледање непокретности може се обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу, а најкасније 30.03.2023. године.

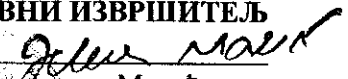
X Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (члан 183. став 2). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови.

XI Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност дужан је да разлику до пуног износа цене и положеног јемства уплати на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **Eurobanka Direktna ad Beograd** у року од 15 дана (словима: петнаест) од дана продаје, са позивом на број предмета. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се неисцрпе понудиоци из закључка о додељивању непокретности. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирају се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

XII Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирају се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

XIII Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе и на други уобичајени начин, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести посреднике у продаји.

Поука о правном леку:
Против овог закључка
приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Јелена Марић
